

181723

6. 3000

4
04/04/2004

**ඉඩම් කැබලි කිරීම හා පරිහෝග රටාවේ වෙනස්වීම
කෙරෙහි දක්වන බලපෑම**

(හොරණ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ආශ්‍රිත අධ්‍යයනයක්)

එම්.පී. රජනි ධනවර්ධන

GS/ SS/ 28 / 1996

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර විශ්ව විද්‍යාලයේ පශ්චාද්ද උපාධි පීඨයෙහි
ශාස්ත්‍රපති (භූගෝල විද්‍යා) උපාධි පරීක්ෂණය සම්පූර්ණ කිරීම
සඳහා ඉදිරිපත් කෙරෙන පර්යේෂණ නිර්වචනය

2004

181723

පටුන

	පිටුව
පර්යේෂකයාගේ ප්‍රකාශය	ii
පරීක්ෂකවරයාගේ අනුමැතිය	iii
සංකෘතිය	iv
පිටුපිටු	v
ස්තූතිය	vi
පටුන	vii-x
වගු, සිතියම්, ප්‍රස්තාර සහ රූප සටහන්	xi-xiii
පළමු පරිච්ඡේදය - හැඳින්වීම	1 - 22
1.0 අධ්‍යයනයේ පසුබිම	1 - 2
1.1 ශ්‍රී ලංකාවේ ඉඩම් භාවිතය	3 - 10
1.2 ශ්‍රී ලංකාවේ ඉඩම් කැබලිවීමේ ඉතිහාසය	11-17
1.3 අධ්‍යයනයේ අරමුණු	17-18
1.4 අධ්‍යයනයේ ක්‍රමවේදය	18
1.5 නියැදිය තෝරා ගැනීම	19
1.6 දත්ත හා තොරතුරු රැස් කිරීම	20-22
1.7 අධ්‍යයනයේ සීමාවන්	22
දෙවන පරිච්ඡේදය - අධ්‍යයනය ප්‍රදේශයේ පසුබිම	23-36
2.0 තොරණ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ පිහිටීම හා භෞතික පසුබිම	23-26
2.1 තොරණ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ පවත්නා ඉඩම් භුක්තිය	26-27
2.2 ඉඩම් පරිහරණ තත්ත්වය	28-36
2.3 ජන සංඛ්‍යා වර්ධනය ඉඩම් කෙරෙහි දක්වන බලපෑම්	36-40

තුන්වන පරිච්ඡේදය - ඉඩම් කැබලි කිරීමේ ස්වරූපය 41-59

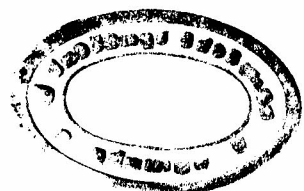
3.0 ඉඩම් කැබලි කිරීම සිදුවන ආකාරය	41
3.1 රාජ්‍යය අංශය මගින් ඉඩම් කැබලි කිරීම	41
3.1.1 නිවාස යෝජනා ක්‍රම සඳහා ඉඩම් බෙදීම	42-43
3.1.2 ගම් පුලුල් කිරීම යටතේ ඉඩම් බෙදාදීම	44-45
3.1.3 පොදු පරමාර්ථ යටතේ ඉඩම් බෙදාදීම	45
3.2 පොද්ගලික අංශය මගින් ඉඩම් කැබලි කිරීම	46
3.2.1 කැබලිකර වෙන්දේසි කිරීම	46-51
3.2.2 උරුමය අනුව ඉඩම් බෙදියාම	51
3.3 ඉඩම් කැබලි කිරීමට හේතු වූ කරුණු	52
3.3.1 භූමිය කැබලි කිරීමට හේතු වූ කරුණු	52-53
3.3.2 නාගරික ප්‍රදේශවල ඉඩකඩවී සීමාවීම නිසා ග්‍රාමීය හා නාගරික ප්‍රදේශවල සිදුවන විකාශනය	53-59

සිව්වන පරිච්ඡේදය - තෝරාගත් ගම් කිහිපයක භූමි පරිහරණ රටාවේ සිදු වී 60- 130

ඇති වෙනස්කම්

4.0 හැඳින්වීම	60
4.1 තෝරාගත් ගම්වල පිහිටීම	60-61
4.1.1 ජන සංඛ්‍යාව	61-66
4.1.1.1 පොද්ගලික ඉඩම්වල පදිංචි ජන සංඛ්‍යාව	61-64
4.1.1.2 රජයේ ඉඩම්වල පදිංචි ජන සංඛ්‍යාව	64-66
4.1.2 භූමි පරිහරණය සිදුවී ඇති වෙනස්කම්	66-78
4.1.2.1 පොද්ගලික අංශයේ ඉඩම්වල භූමි පරිහරණය	66-70
4.1.2.2 රාජ්‍යය අංශයේ ඉඩම්වල භූමි පරිහරණය	70-78
4.1.3 ඉඩම් කැබලි කිරීමේ දී සිදු වී ඇති වෙනස්කම්	78-84
4.1.3.1 පොද්ගලික අංශයේ ඉඩම්වල සිදුවන කැබලි කිරීම.	78-81
4.1.3.2 රාජ්‍යය අංශයේ ඉඩම් වල සිදුවන කැබලිකිරීම.	81-84

4.2	කැබලි කරනලද ඉඩම්වල වර්තමානයේ පවතින සමාජ ආර්ථික තත්වය	84-99
4.2.1	සමාජ තත්වය	84
4.2.1.1	පොද්ගලික අංශයෙන් කැබලි කරනලද ඉඩම්වල පදිංචි පුද්ගලයින්ගේ සමාජ තත්වය	84-89
4.2.1.2	රාජ්‍ය අංශයෙන් කැබලි කරන ලද ඉඩම්වල පදිංචි පුද්ගලයින්ගේ සමාජ තත්වය	89
4.2.2	ආර්ථික තත්වය	93-103
4.2.2.1	පොද්ගලික අංශයේ ඉඩම්වල පදිංචි කරුවන්ගේ ආර්ථික තත්වය	94-97
4.2.2.2	රාජ්‍ය අංශයේ ඉඩම්වල පදිංචිකරුවන්ගේ ආර්ථික තත්වය	98-103
4.2.3	ඉඩමේ ස්වරූපය	103-105
4.2.3.1	පොද්ගලික අංශයෙන් කැබලි කරන ලද ඉඩම්වල ස්වරූපය	103-104
4.2.3.2	රාජ්‍ය අංශයෙන් බෙදා දෙන ලද ඉඩම්වල ස්වරූපය	104-105
4.2.4	භූමිය සඳහා ඇති අයිතිය	105-109
4.2.4.1	පොද්ගලික අංශයෙන් කැබලි කරන ලද ඉඩම්වල අයිතිය	105-108
4.2.4.2	රාජ්‍ය අංශයෙන් බෙදා දෙන ලද ඉඩම් සඳහා ඇති අයිතිය	108-109
4.2.5	වෙන්දේසි කරන ඉඩම් පිළිබඳ තොරතුරු ලබාගත් ආකාරය	109-111
4.2.5.1	පොද්ගලික වෙන්දේසි කරන ලද ඉඩම් පිළිබඳ තොරතුරු ලබාගත් ආකාරය	109-110
4.2.5.2	රාජ්‍ය අංශයෙන් ප්‍රදානය කරනු ලබන ඉඩම් පිළිබඳ තොරතුරු ලබාගත් ආකාරය	110-111
4.2.6	ඉඩම් ලබා ගැනීමට හේතුව	111-114
4.2.6.1	පොද්ගලික අංශයෙන් ඉඩම් ලබා ගැනීමට හේතුව	111-113
4.2.6.2	රාජ්‍ය අංශයෙන් ඉඩම් ලබා ගැනීමට හේතුව	114
4.2.7	පොදු පහසුකම් සපයා තිබූ ආකාරය	
4.2.7.1	පොද්ගලික අංශයේ ඉඩම් සඳහා පොදු පහසුකම් සපයා තිබූ ආකාරය	114-116



4.2.7.2 රාජ්‍ය අංශයේ ඉඩම් සඳහා පොදු පහසුකම් සපයා තිබූ ආකාරය	116-117
4.2.8 රැකියා සඳහා පිටපත් යන දුර ප්‍රමාණය හා ආකාරය	117-121
4.2.8.1 පෞද්ගලික අංශයෙන් කැබලිකරන ලද ඉඩම්වල පදිංචිකරුවන් රැකියා සඳහා යන ආකාරය	117-118
4.2.8.2 රාජ්‍ය අංශයෙන් බෙදා දෙන ලද ඉඩම් වල පදිංචිකරුවන් රැකියා සඳහා යන ආකාරය	119-121
4.2.9 ප්‍රදේශයේ දක්නට ලැබෙන ගැටලු	122-130
4.2.9.1 පෞද්ගලිකව වෙන්දේසි කරන ලද ඉඩම්වල පවතින ගැටලු	122-124
4.2.9.2 රජයෙන් බෙදා දෙන ලද ඉඩම්වල පවතින ගැටලු	125-129
4.2.10 පෞද්ගලික වෙන්දේසි ආයතනවලට මුහුණ දීමට සිදුවන ගැටලු	130
පස්වන පරිච්ඡේදය - නිගමන හා යෝජනා	131-140
51. නිගමන	131-137
52. යෝජනා	138-140
5.0 ආශ්‍රිත ග්‍රන්ථ නාමාවලිය	141-143
6.0 ඇමුණුම් නාමාවලිය	144-152
I ප්‍රශ්නාවලිය	144-148
II සම්මුඛ සාකච්ඡා සඳහා සහභාගි වූවන්ගේ ලේඛනය	149
III පෞද්ගලික වෙන්දේසි ආයතන ඉඩම් විකිණීම සඳහා භාවිත කරන දැන්වීම්	150
IV රූප සටහන 2.1: ලංකාවේ ගුම් පරිහරණයේ සිදුවූ වෙනස්කම් (1950 - 1990)	152